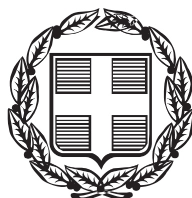


ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 56**

4 Απριλίου 2016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αυτοδίκαιη άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την 1015805/1790/0010/20-3-2001 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 233/Δ/2001) των Υπουργών Οικονομικών και Πολιτισμού.......... 1

Κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011) ως ισχύει, εντός των ορίων του οικισμού «Αγίας Άννας» της Δ. Κ. Αγίου Αρσενίου Δήμου Νάξου και Μικρών Κυκλάδων, νήσου Νάξου Ν. Κυκλάδων....................................... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΔΔΠ0004679/0378Β (1)

Αυτοδίκαιη άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την 1015805/1790/0010/20-3-2001 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 233/Δ/2001) των Υπουργών Οικονομικών και Πολιτισμού.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις του άρθρου 39 παράγ. 3α του Ν. 4024/2011 (ΦΕΚ 226 Α΄/27-10-2011) «Συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις, ενιαίο μισθολόγιο-βαθμολόγιο....... 2012-2015».

2α. Τις διατάξεις του Ν.2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως ισχύει.

2β. Την 1015805/1790/0010/20-3-2001 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 233/Δ/2001)των Υπουργών Οικονομικών και Πολιτισμού με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση για αρχαιολογικούς σκοπούς στην Ροδωπό Κίσσαμου Ν. Χανίων

3.- Το ΥΠΑΙΘΠΑ/ΓΓΠ/ΓΔΑΠΚ/ΔΑΑΠ/Φ. 105/27336/12556/353/25-2-2013 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού Παιδείας και Θρησκευμάτων με το οποίο ζητείται η βεβαίωση της αυτοδίκαιης άρσης της απαλλοτρίωσης επειδή αυτή δεν συντελέσθηκε εμπρόθεσμα.

4. Την Δ6Α 1104503 ΕΞ 2011/21-7-2011 (ΦΕΚ 1670/2011 Β΄) απόφαση των Υπουργών Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και Οικονομικών για την έναρξη λειτουργίας της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας, με τις διατάξεις του άρθρου 20 του Ν. 3965/2011 (ΦΕΚ 113 Α΄).

5. Το Π.δ. 185/6-10-2009 ΦΕΚ 213/7-1-2009 τ.Α΄) περί ανασύστασης του Υπουργείου Οικονομικών» και το Π.δ. 189/2009 ΦΕΚ 221/5-11-2009 τ.Α΄) περί καθορισμού και ανακατανομής αρμοδιοτήτων του Υπουργείου Οικονομικών».

6. Το Π.δ. 85/2012 ΦΕΚ 141 Α΄ «Περί ίδρυσης και μετονομασίας Υπουργείων, μεταφορά και κατάργηση υπηρεσιών», όπως τροποποιήθηκε με το Π.δ. 118/2013 ΦΕΚ 152 Α΄.

7. Το Π.δ. 111/2014 ΦΕΚ 178 Α΄29-8-2014 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών».

8. Το Π.δ 70/2015 (ΦΕΚ 114/2015Α΄) «Ανασύσταση των Υπουργείων κ.λπ.».

9. Το Π.δ. 73/2015 (ΦΕΚ 116/2015Α΄) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

10. Την Υ14/2015 (ΦΕΚ Β΄2144/2015) «απόφαση του Πρωθυπουργού περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών Τρύφωνα Αλεξιάδη».

12. Την ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΥΟΝΕ/ΤΝΕ/295593/35972/691/74ΥΑ του Υπουργού Πολιτισμού Μεταβίβαση του δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού στους Γενικό Γραμματέα, Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων και τμημάτων της Κεντρικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (ΦΕΚ 2343/Β΄/30-10-2015), βεβαιώνουμε:

1.- Την αυτοδίκαιη άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την 1015805/1790/0010/20-3-2001 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 233/Δ/2001)των Υπουργών Οικονομικών και Πολιτισμού για αρχαιολογικούς σκοπούς στο Ροδωπό Κίσσαμου Ν. Χανίων, γιατί δεν συντελέσθηκε εμπρόθεσμα

2.- Η πράξη αυτή ισχύει από τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η πράξη αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Μαρτίου 2016

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΤΡΥΦΩΝΑΣ ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ	**ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΜΠΑΛΤΑΣ**

Αριθμ. 20586 (2)

Κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011) ως ισχύει, εντός των ορίων του οικισμού «Αγίας Άννας» της Δ. Κ. Αγίου Αρσενίου Δήμου Νάξου και Μικρών Κυκλάδων, νήσου Νάξου Ν. Κυκλάδων.

Ο ΑΣΚΩΝ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.δ./17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α/16.8.23) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» ως ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/04.06.2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ΦΕΚ 87/Α΄/07.06.2010 και ειδικότερα το άρθρο 280 αυτού.
3. Τις διατάξεις του Π.δ. με αριθμ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου», (ΦΕΚ 236/Α΄/27.12.2010).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 5, εδάφιο β του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α/83) ως ισχύει.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Π.δ. 24-4-1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κ.λπ.» (ΦΕΚ 181/Δ/85), ως ισχύει.
6. Την με αρ. 1828/08 απόφαση του ΣτΕ.
7. Τις διατάξεις του άρθρου 35 του Ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011).
8. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 16 του Ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 279/Α΄/25-11-2011).
9. Τη με αριθμ. πρωτ. 39608/14-9-11 (ΦΕΚ 2200/Β/30-9-2011), απόφαση του ΥΠΕΚΑ, «Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών...για την εφαρμογή του άρθρου 35 του Ν. 3937/11».
10. Την από 21-06-2012 Εγκύκλιο 12 της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ με θέμα: «Οδηγίες και διευκρινήσεις για την κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων».
11. Τις διατάξεις του άρθρου 10 Ν. 4164/2013 (ΦΕΚ 156Α/9-7-2013).
12. Το με α.π. 5491/31-1-2014 έγγραφο του Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ με θέμα: «Διαδικασία κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων άρθρο 35 του Ν. 3937/2011 μεταγραφή συμβολαιογραφικών πράξεων παραχώρησης εδαφικών λωρίδων».
13. Τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 18α του Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269Α/24-12-2014).
14. Τη με α.π. Τ.Π. οικ. 403/20-01-1986 (ΦΕΚ 264/Δ/03-04-1986) απόφαση Νομάρχη Κυκλάδων «Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγορία των οικισμών: Α) ΚΑΣΤΡΑΚΙ της Κοινότητας ΣΑΓΚΡΙΟΥ ΝΗΣΟΥ ΝΑΞΟΥ Β) ΑΠΟΛΛΩΝΑΣ της Κοινότητας ΚΟΡΩΝΙΔΑΣ ΝΗΣΟΥ ΝΑΞΟΥ Γ) ΑΓΙΑ ΑΝΝΑ της Κοινότητας ΑΓΙΟΥ ΑΡΣΕΝΙΟΥ ΝΗΣΟΥ ΝΑΞΟΥ....».
15. Το με α.π. 570/15-01-2016 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Νάξου και Μικρών Κυκλάδων με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας ο φάκελος του θέματος και στο οποίο αναφέρεται ότι δεν έχει υποβληθεί ένσταση κατά της διαδικασίας.
16. Το με α.π. 12976/23-02-2016 έγγραφό μας με το οποίο ζητούνται συμπληρωματικά στοιχεία.
17. Το με α.π. 2636/19-02-2016 (α.π. ΑΔΑ 14334/26-2-2016) έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Νάξου και Μικρών Κυκλάδων με το οποίο απεστάλησαν συμπληρωματικά στοιχεία.
18. Το με α.π. 3796/15-03-2016 (α.π. ΑΔΑ 20101/18-3-2016) έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Νάξου και Μικρών Κυκλάδων με το οποίο απεστάλησαν συμπληρωματικά στοιχεία.
19. Το με α.π. 1277/27-01-2015 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Νάξου και Μικρών Κυκλάδων προς τον Πρόεδρο Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νάξου και Μικρών Κυκλάδων
20. Την (με α.π. 19833/16-10-2014 Δήμου Νάξου και Μικρών Κυκλάδων) αίτηση του Παναγιώτη Κοντόπουλου Πολιτικού Μηχανικού με την οποία αιτείται την Διαδικασία Κύρωσης Δικτύου Κοινοχρήστων Χώρων σε τμήμα του οικισμού Αγ. Άννας Δ.Κ. Αγίου Αρσενίου του Δήμου Νάξου και Μικρών Κυκλάδων.
21. Το απόσπασμα από τα πρακτικά της 11/2015 Συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Αρσενίου του Δήμου Νάξου και Μικρών Κυκλάδων που περιέχει την 34/2015 απόφασή του περί «Κύρωση υφισταμένου δικτύου κοινοχρήστων χώρων των οικισμών στερούμενων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου (στον οικισμό Αγίας Άννας, θέση Κάπαρες της Δ.Κ. Αγίου Αρσενίου Δήμου Νάξου και Μικρών Κυκλάδων) στο ακίνητο ιδιοκτησίας Παναγιώτης Κοντόπουλος και Ι.Γ. Γαλατερός.».
22. Την υπ' αριθμ. 316/2015 (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Νάξου και Μικρών Κυκλάδων της 16-11-2015 συνεδρίασης, με θέμα: «Λήψη απόφασης για την κύρωση υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων των οικισμών στερούμενων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου (στον οικισμό Αγ. Άννας Δ.Κ. Αγ. Αρσενίου Δήμου Νάξου και Μικρών Κυκλάδων)».
23. Την από Οκτώβριο του 2014 τεχνική Έκθεση Παναγιώτη Γ. Κοντόπουλου Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού
24. Τις φωτογραφίες δικτύου κοινοχρήστων Χώρων Οικισμού Αγ. Άννας Δ.Κ. Αγίου Αρσενίου του Δήμου Νάξου και Μικρών Κυκλάδων και τον ορθοφωτοχάρτη με τις θέσεις λήψεων των φωτογραφιών.
25. Την αριθμ. πρωτ. 23616/18-11-2015 Ανακοίνωση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Νάξου και Μικρών Κυκλάδων και το αποδεικτικό ανάρτησης της ανακοίνωσης στις 18-11-2015 στον Πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Νάξου και Μικρών Κυκλάδων
26. Τα φύλλα των εφημερίδων «ΚΟΙΝΗ ΓΝΩΜΗ» της 19-11-2015 και «Κυκλαδική» της 23-11-2015, στα οποία δημοσιεύτηκε η ανακοίνωση για την κύρωση, της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Νάξου και Μικρών Κυκλάδων.
27. Την πράξη παραχώρησης οικοπεδικής έκτασης για τη δημιουργία Δημοτικού δρόμου με το υπ' αριθμ. 14.484/6-4-2006 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Νάξου Μαρία Κωνσταντίνου Πρασίνου με το οποίο παραχωρήθηκε συνολική επιφάνεια 720,05 τ.μ.
28. Την με αριθμ. 1315 α.π. 5382/6-7-2005 έγκριση κατάτμησης 19-7-2005 της Δ/νσης Πολεοδομίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κυκλάδων.

29. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας διαπιστωτικής διοικητικής πράξης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

30. Την με α.π.: οικ. 81434/9157/31-12-2013 απόφαση Γ. Γ. με Θέμα: «Αναπλήρωση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».

31. Την αριθμ. οικ. 45076/5738/02-10-2012 απόφαση Γεν. Γραμματέα ΑΔΑ (ΦΕΚ 3181/Β/29-11-2012) περί παροχής εξουσιοδότησης πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» και ιδιαίτερα το άρθρο 2 τελευταίο εδάφιο παραγράφου Α (περί υπογραφής σχεδίων συνοδών διοικητικών πράξεων)

32. Το γεγονός ότι με βάση την αριθμ. οικ. 45076/5738/02-10-2012 απόφαση Γεν. Γραμματέα Α.Δ.Α. για Παροχή Εξουσιοδότησης Πράξεων και Εγγράφων (ΦΕΚ 3181/Β/29-11-2012), η υπογραφή της Παρούσης ανήκει στον Γενικό Γραμματέα Α.Δ.Α. (τελευταίο εδάφιο άρθρου 2 αυτής).

33. Την υπ' αριθμ. 4 της 6-2-2015 Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου με θέμα: «Αποδοχή παραιτήσεων των Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της Χώρας (ΦΕΚ 24 Α).

34. Τις διατάξεις του άρθρου 56 κεφαλ. Γ΄ του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93/Α/14-04-2014) και τις διατάξεις του άρθρου 28 παρ. 1 του Ν.4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α/11-5-2015).

Και επειδή

1. Η αρμοδιότητα κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων σε οικισμό με πληθυσμό κάτω των 2000 κατοίκων οριοθετημένων κατά τις διατάξεις του Π.δ. 24-4-3.5.85 (181Δ΄) ανήκει στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 35 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α΄) ως ισχύει.

2. Το προς κύρωση παραχωρηθέν εδαφικό τμήμα θεωρείται κατάλληλο δεδομένου ότι συνδέεται με το υφιστάμενο δίκτυο κοινοχρήστων χώρων, αποφασίζουμε:

1. Την κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011) ως ισχύει, εντός των ορίων του οικισμού Αγίας Άννας Δ.Κ. Αγίου Αρσενίου Δήμου Νάξου και Μικρών Κυκλάδων, νήσου Νάξου Ν. Κυκλάδων όπως αυτό αποτυπώνεται στο με χρονολογία Οκτώβριος 2014 και κλίμακα 1:200 Τοπογραφικού Διαγράμματος του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Παναγιώτη Κοντόπουλου και συγκεκριμένα δρόμο όπως αυτός περιγράφεται με σημεία 1,2,3,4,....,49,1 και τον ορθοφωτοχάρτη της περιοχής με τα όρια του οικισμού της Αγ. Άννας τα οποία θεωρούνται-υπογράφονται από τον Αναπληρωτή Γενικό Διευθυντή Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

2. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το συνοδεύον Τοπογραφικό Διάγραμμα μαζί με τον συνοδεύοντα ορθοφωτοχάρτη, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 22 Μαρτίου 2016

Ο Ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΝΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΕΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ, ΣΕ ΕΓΣΑ 87

Κορυφή	X	Y	H	Πλευρά-Μήκος
1	620895.37	4102985.42	21.45	12 = 5.09
2	620900.46	4102985.51	21.65	23 = 10.91
3	620898.61	4102974.75	22.22	34 = 20.89
4	620893.98	4102954.38	22.59	45 = 14.09
5	620889.65	4102940.98	23.03	56 = 13.33
6	620885.56	4102928.29	23.39	67 = 3.87
7	620884.35	4102924.61	23.41	78 = 9.22
8	620882.74	4102915.53	23.75	89 = 3.47
9	620882.71	4102912.06	23.78	910 = 1.63
10	620882.70	4102910.44	23.82	1011 = 5.06
11	620883.14	4102905.40	24.10	1112 = 8.66
12	620882.22	4102896.79	24.05	1213 = 5.13
13	620881.62	4102891.70	24.10	1314 = 8.05
14	620880.73	4102883.70	24.25	1415 = 5.00
15	620880.17	4102878.73	24.33	1516 = 6.46
16	620879.51	4102872.30	24.42	1617 = 3.55
17	620879.18	4102868.77	24.46	1718 = 5.69
18	620878.73	4102863.10	25.13	1819 = 5.03
19	620878.43	4102858.08	24.83	1920 = 4.02
20	620878.19	4102854.06	25.68	2021 = 2.07
21	620878.09	4102852.00	25.83	2122 = 1.46
22	620878.09	4102850.54	26.22	2223 = 1.95
23	620878.33	4102848.61	26.18	2324 = 7.17
24	620876.00	4102845.91	26.49	2425 = 2.98
25	620873.89	4102843.80	25.40	2526 = 0.82
26	620873.81	4102844.62	26.28	2627 = 0.49
27	620873.75	4102845.11	26.26	2728 = 0.81
28	620873.67	4102845.91	26.22	2829 = 1.69
29	620873.42	4102847.59	26.02	2930 = 2.41
30	620873.08	4102849.98	25.75	3031 = 2.15
31	620872.91	4102852.12	25.63	3132 = 2.46
32	620873.22	4102854.57	25.48	3233 = 3.78
33	620873.51	4102858.34	24.63	3334 = 4.79
34	620873.65	4102863.12	24.94	3435 = 5.84
35	620873.58	4102868.96	24.27	3536 = 3.76
36	620873.91	4102872.71	24.23	3637 = 6.88
37	620874.76	4102879.53	24.13	3738 = 5.06
38	620875.66	4102884.52	24.05	3839 = 7.96
39	620876.60	4102892.42	23.91	3940 = 4.22
40	620877.15	4102896.61	23.87	4041 = 1.85
41	620877.39	4102898.44	23.84	4142 = 7.04
42	620878.11	4102905.45	23.90	4243 = 4.81
43	620877.70	4102910.24	23.62	4344 = 5.75
44	620877.74	4102915.99	23.56	4445 = 10.00
45	620879.49	4102925.84	23.21	4546 = 8.19
46	620882.06	4102933.62	23.18	4647 = 9.33
47	620884.88	4102942.51	22.83	4748 = 13.88
48	620889.15	4102955.71	22.40	4849 = 20.53
49	620893.70	4102975.73	22.02	491 = 9.84
Εμβαδό:	720.05			

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ, ΣΕ ΕΓΣΑ 87

Κορυφή	X	Y	H	Πλευρά-Μήκος
50	620907.66	4102985.63	21.94	5051 = 7.73
51	620907.94	4102977.91	22.74	5152 = 12.96
52	620908.41	4102964.96	23.30	5253 = 16.67
53	620909.01	4102948.30	24.21	5354 = 14.13
54	620909.52	4102934.18	24.61	5455 = 15.84
55	620910.09	4102918.35	25.16	5556 = 8.53
56	620910.40	4102909.82	25.41	5657 = 5.81
57	620910.61	4102904.02	26.03	5758 = 10.44
58	620910.99	4102893.58	26.66	5859 = 22.12
59	620911.79	4102871.48	28.05	5960 = 2.38
60	620909.65	4102870.45	27.79	6061 = 4.32
61	620905.67	4102868.76	27.35	6162 = 4.25
62	620901.80	4102867.00	27.02	6263 = 6.81
63	620895.57	4102864.25	26.79	6364 = 4.00
64	620891.94	4102862.58	26.62	6465 = 2.89
65	620889.55	4102860.96	26.49	6566 = 3.24
66	620887.20	4102858.73	25.79	6667 = 6.28
67	620883.02	4102854.03	25.95	6724 = 10.74
24	620876.00	4102845.91	26.49	2425 = 2.98
25	620873.89	4102843.80	25.40	2526 = 0.82
26	620873.81	4102844.62	26.28	2627 = 0.49
27	620873.75	4102845.11	26.26	2728 = 0.81
28	620873.67	4102845.91	26.22	2829 = 1.69
29	620873.42	4102847.59	26.02	2930 = 2.41
30	620873.08	4102849.98	25.75	3031 = 2.15
31	620872.91	4102852.12	25.63	3132 = 2.46
32	620873.22	4102854.57	25.48	3233 = 3.78
33	620873.51	4102858.34	24.63	3334 = 4.79
34	620873.65	4102863.12	24.94	3435 = 5.84
35	620873.58	4102868.96	24.27	3536 = 3.76
36	620873.91	4102872.71	24.23	3637 = 6.88
37	620874.76	4102879.53	24.13	3738 = 5.06
38	620875.66	4102884.52	24.05	3839 = 7.96
39	620876.60	4102892.42	23.91	3941 = 6.08
41	620877.39	4102898.44	23.84	4142 = 7.04
42	620878.11	4102905.45	23.90	4243 = 4.81
43	620877.70	4102910.24	23.62	4344 = 5.75
44	620877.74	4102915.99	23.56	4445 = 10.00
45	620879.49	4102925.84	23.21	4568 = 2.38
68	620880.23	4102928.09	23.19	6846 = 5.82
46	620882.06	4102933.62	23.18	4647 = 9.33
47	620884.88	4102942.51	22.83	4748 = 13.88
48	620889.15	4102955.71	22.40	4849 = 20.53
49	620893.70	4102975.73	22.02	491 = 9.84
1	620895.37	4102985.42	21.45	150 = 12.29
Εμβαδό:	3481.51			

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ, ΣΕ ΕΓΣΑ 87, ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 1

Κορυφή	X	Y	H	Πλευρά-Μήκος
50	620907.66	4102985.63	21.94	5051 = 7.73
51	620907.94	4102977.91	22.74	5152 = 12.96
52	620908.41	4102964.96	23.30	5253 = 16.67
53	620909.01	4102948.30	24.21	5354 = 14.13
54	620909.52	4102934.18	24.61	5469 = 5.02
69	620909.70	4102929.16	24.80	696 = 24.16
6	620885.56	4102928.29	23.39	65 = 13.33
5	620889.65	4102940.98	23.03	54 = 14.09
4	620893.98	4102954.38	22.59	43 = 20.89
3	620898.61	4102974.75	22.22	32 = 10.91
2	620900.46	4102985.51	21.65	250 = 7.20
Εμβαδό:	835.22			

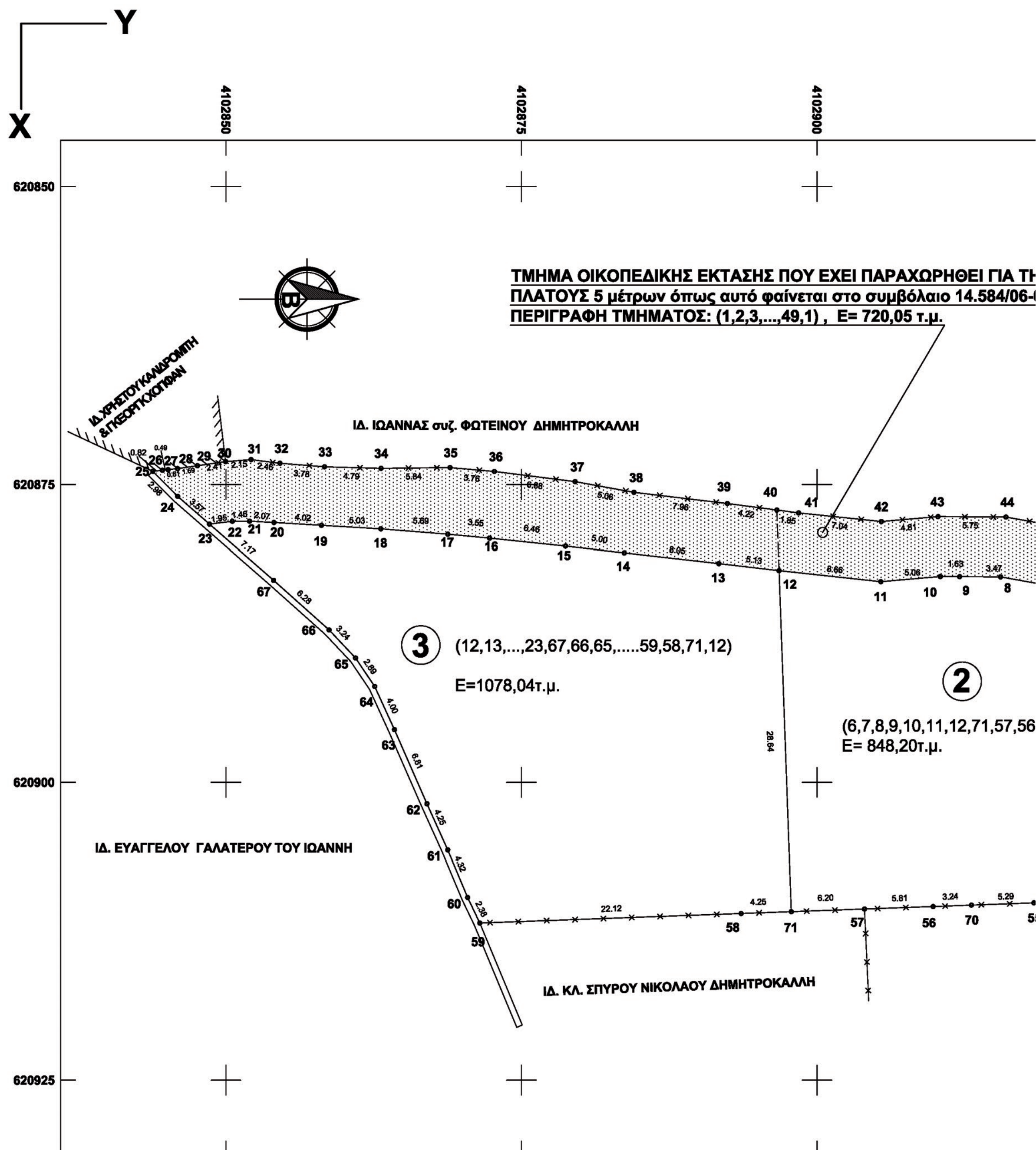
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ, ΣΕ ΕΓΣΑ 87, ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 2

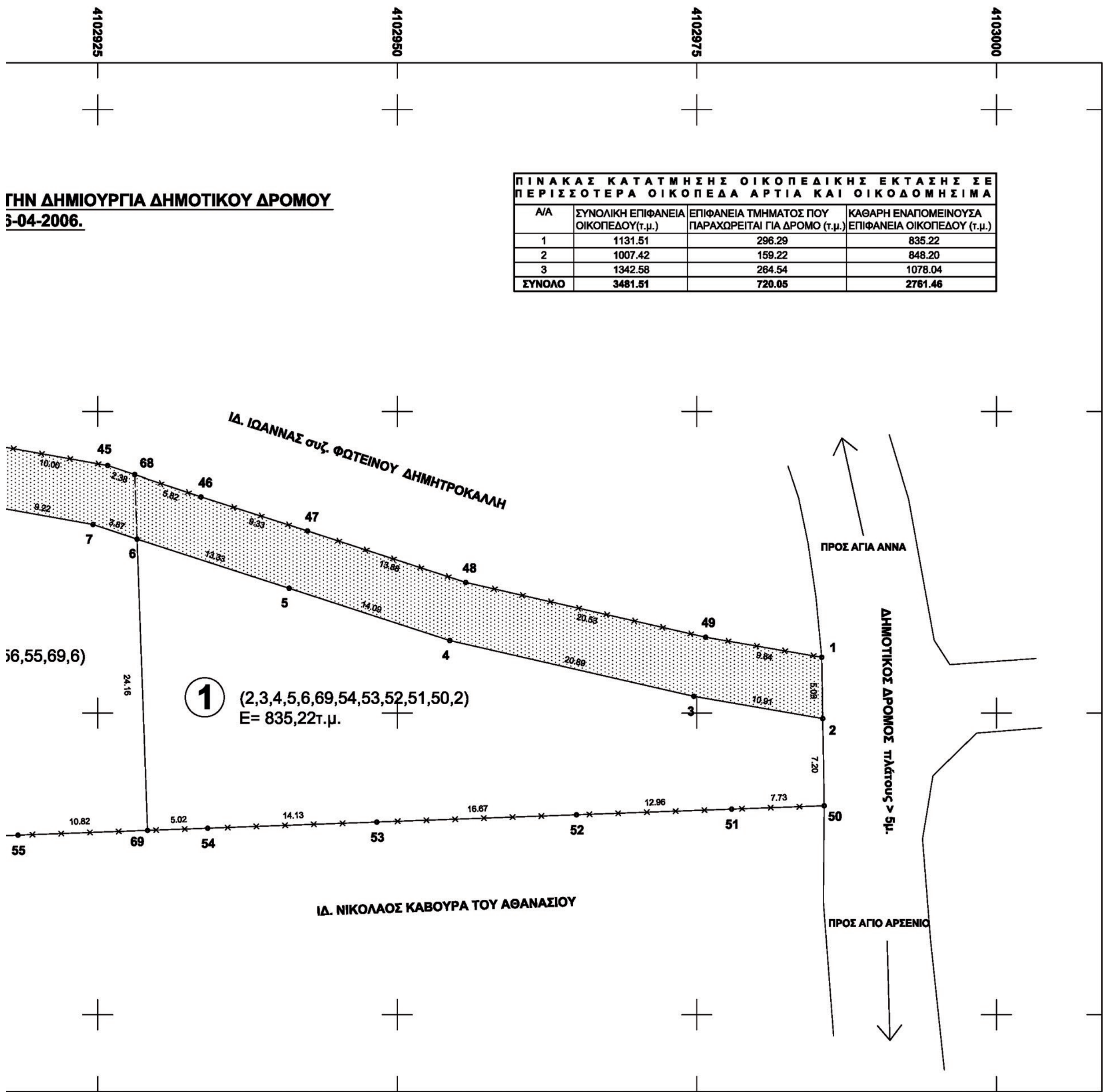
Κορυφή	X	Y	H	Πλευρά-Μήκος
6	620885.56	4102928.29	23.39	669 = 24.16
69	620909.70	4102929.16	24.80	6955 = 10.82
55	620910.09	4102918.35	25.16	5570 = 5.29
70	620910.29	4102913.06	25.31	7056 = 3.24
56	620910.40	4102909.82	25.41	5657 = 5.81
57	620910.61	4102904.02	26.03	5771 = 6.20
71	620910.84	4102897.83	26.32	7112 = 28.64
12	620882.22	4102896.79	24.05	1211 = 8.66
11	620883.14	4102905.40	24.10	1110 = 5.06
10	620882.70	4102910.44	23.82	109 = 1.63
9	620882.71	4102912.06	23.78	98 = 3.47
8	620882.74	4102915.53	23.75	87 = 9.22
7	620884.35	4102924.61	23.41	76 = 3.87
Εμβαδό:	848.20			

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ, ΣΕ ΕΓΣΑ 87, ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 3

Κορυφή	X	Y	H	Πλευρά-Μήκος
12	620882.22	4102896.79	24.05	1271 = 28.64
71	620910.84	4102897.83	26.32	7158 = 4.25
58	620910.99	4102893.58	26.66	5859 = 22.12
59	620911.79	4102871.48	28.05	5960 = 2.38
60	620909.65	4102870.45	27.79	6061 = 4.32
61	620905.67	4102868.76	27.35	6162 = 4.25
62	620901.80	4102867.00	27.02	6263 = 6.81
63	620895.57	4102864.25	26.79	6364 = 4.00
64	620891.94	4102862.58	26.62	6465 = 2.89
65	620889.55	4102860.96	26.49	6566 = 3.24
66	620887.20	4102858.73	25.79	6667 = 6.28
67	620883.02	4102854.03	25.95	6723 = 7.17
23	620878.33	4102848.61	26.18	2322 = 1.95
22	620878.09	4102850.54	26.22	2221 = 1.46
21	620878.09	4102852.00	25.83	2120 = 2.07
20	620878.19	4102854.06	25.68	2019 = 4.02
19	620878.43	4102858.08	24.83	1918 = 5.03
18	620878.73	4102863.10	25.13	1817 = 5.69
17	620879.18	4102868.77	24.46	1716 = 3.55
16	620879.51	4102872.30	24.42	1615 = 6.46
15	620880.17	4102878.73	24.33	1514 = 5.00
14	620880.73	4102883.70	24.25	1413 = 8.05
13	620881.62	4102891.70	24.10	1312 = 5.13
Εμβαδό:	1078.04			

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%


Y
X
4102850
4102875
4102900
620850
620875
620900
620925
ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΕΙ ΓΙΑ ΤΗ
ΠΛΑΤΟΥΣ 5 μέτρων όπως αυτό φαίνεται στο συμβόλαιο 14.584/06-
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ: (1,2,3,...,49,1) , E= 720,05 τ.μ.
ΙΔ. ΙΩΑΝΝΑΣ συζ. ΦΩΤΕΙΝΟΥ ΔΗΜΗΤΡΟΚΑΛΛΗ
3
(12,13,...,23,67,66,65,.....59,58,71,12)
E=1078,04τ.μ.
2
(6,7,8,9,10,11,12,71,57,56
E= 848,20τ.μ.
ΙΔ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΓΑΛΑΤΕΡΟΥ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ
ΙΔ. ΚΛ. ΣΠΥΡΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΔΗΜΗΤΡΟΚΑΛΛΗ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΤΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΕ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ

Α/Α	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ(τ.μ.)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΕΙΤΑΙ ΓΙΑ ΔΡΟΜΟ (τ.μ.)	ΚΑΘΑΡΗ ΕΝΑΠΟΜΕΙΝΟΥΣΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (τ.μ.)
1	1131.51	296.29	835.22
2	1007.42	159.22	848.20
3	1342.58	264.54	1078.04
ΣΥΝΟΛΟ	**3481.51**	**720.05**	**2761.46**

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ οικοπέδου, σε κλίμακα 1:200
με τα στοιχεία (1, 2, 50,..., 67, 24,25,...,49,1), επιφάνειας 3481,51 τ.μ., που βρίσκεται στην θέση "Κάπαρες" εντός του οικισμού "Αγία Άννα" της Δ.Κ. ΑΓΙΟΥ ΑΡΣΕΝΙΟΥ, Δ.Ε. Νάξου του ΔΗΜΟΥ ΝΑΞΟΥ και ΜΙΚΡΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: **Π. ΚΟΝΤΟΠΟΥΛΟΣ - Ι.Γ. ΓΑΛΑΤΕΡΟΣ)**

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Οικόπεδο Εντός Ορίων οικισμού Αγίας Άννας, Δ.Κ. ΑΓΙΟΥ ΑΡΣΕΝΙΟΥ, Δ.Ε. Νάξου του ΔΗΜΟΥ ΝΑΞΟΥ και ΜΙΚΡΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ.
Ισχύουσες διατάξεις: ΦΕΚ 181Δ / 3-5-85
σε συνδυασμό με το ΦΕΚ 289/ΑΑΠ/4-11-11

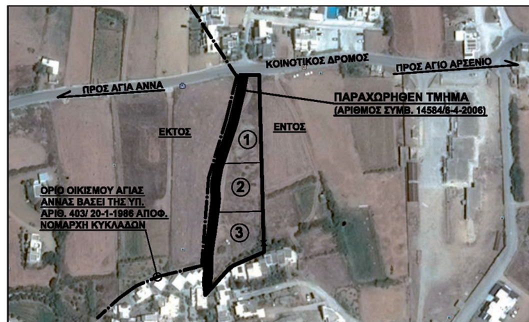
Α. - ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν.651/77 και Ν. 1337/83

Σύμφωνα με τό Αρθρο του Νόμου 651/77 , δηλώνεται υπεύθυνα ότι:
Το εικονιζόμενο οικόπεδο, σε κλίμακα 1:200 με τα στοιχεία (1, 2, 50,..., 67, 24,25,...,49,1), επιφάνειας 3481,51 τ.μ., που βρίσκεται στην θέση "Κάπαρες", εντός του οικισμού "Αγία Άννα" της Δ.Κ. ΑΓΙΟΥ ΑΡΣΕΝΙΟΥ, Δ.Ε. Νάξου του ΔΗΜΟΥ ΝΑΞΟΥ και ΜΙΚΡΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: **Π. ΚΟΝΤΟΠΟΥΛΟΣ - Ι.Γ. ΓΑΛΑΤΕΡΟΣ)**
βρίσκεται **εντός των ορίων του οικισμού** "Αγία Άννα", και **είναι άρτιο και οικοδομήσιμο**. Επίσης δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και σε χρήμα.

Β. - ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Δηλώνω υπεύθυνα σαν επιβλέπων μηχανικός του παρόντος έργου ότι:
ΔΕΝ διέρχονται Καλώδια Υψηλής Τάσης (Δ.Ε.Η.) πλησίον του οικοπέδου και ΔΕΝ υφίσταται Ρέμμα σε απόσταση τουλάχιστον 20.00 μέτρων από αυτό.

ΝΑΞΟΣ 10/2014 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ





ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΚΑΙ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ(πηγή:ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ)

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Δηλώνω υπεύθυνα σαν ιδιοκτήτης του παρόντος οικοπέδου ότι:
Τα όρια που έχω υλοποιήσει στο έδαφος και όπως αυτά εμφανίζονται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι τα ορθά.

ΝΑΞΟΣ 10/2014 Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

KONTOPOULOS
REAL ESTATE PROJECT DESIGN CONSTRUCTION

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ: ΜΕΛΕΤΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

♦ *ΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΝΤΟΠΟΥΛΟΣ* - *ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜ. ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.*
♦ *ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΝΤΟΠΟΥΛΟΣ* - *ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ*
♦ *ΤΑΚΗΣ ΚΟΝΤΟΠΟΥΛΟΣ* - *ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ* ♦

ΤΗΛ/ΦΑΞ. : 22850-23157
ΚΙΝ. : 6944431234
WebSite: www.naxos-houses.com
E-mail: pkontopoulos@teemail.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
(Π. ΚΟΝΤΟΠΟΥΛΟΣ - Ι.Γ. ΓΑΛΑΤΕΡΟΣ)

ΕΡΓΟ :
ΚΥΡΩΣΗ ΕΔΑΦΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΩΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ, ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 35 ΤΟΥ Ν.3937/2011 (ΦΕΚ 60Α /31-3-2011)

ΘΕΣΗ :
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΑΝΝΑΣ Δ.Κ. ΑΓΙΟΥ ΑΡΣΕΝΙΟΥ, Δ.Ε. ΝΑΞΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΝΑΞΟΥ ΚΑΙ ΜΙΚΡΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ :
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΝΤΟΠΟΥΛΟΣ - ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Θ Ε Μ Α :	*ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ*
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ (ΚΥΡΩΣΗ ΕΔΑΦΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΩΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ, ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 35 ΤΟΥ Ν.3937/2011 (ΦΕΚ 60Α /31-3-2011)	**Τ1** *ΚΛΙΜΑΚΑ* 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 10/2014

ΘΕΩΡΗΣΗ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

4103000

621500 621000 620500 620000

529 μ.

ΙΔ. (Π. ΚΟΝΤΟΠΟΥΛΟΣ & Ι.Γ. ΓΑΛΑΤΕΡΟΣ)

ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΕΝ ΤΜΗΜΑ
(ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒ. 14584/6-4-2006)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΑΝΝΑΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΥΠ. ΑΡ. 403/20-1-1986 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
(ΥΠΟΒΑΘΡΟ: ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.)

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΕΝ ΤΜΗΜΑ (ΠΡΟΣ ΚΥΡΩΣΗ)

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΙΔ. (Π. ΚΟΝΤΟΠΟΥΛΟΣ & Ι.Γ. ΓΑΛΑΤΕΡΟΣ)

4103000

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από CHRISTINA PILATI
Ημερομηνία: 2016.03.22 10:49:08 EET

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 56%